

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 213

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10040 (1)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Σιδηροχωρίου Κοινότητας Κάτω Πορροϊων Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/84 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την υπ' αριθμόν 25/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κάτω Πορροϊων.

8. Την από 17.12.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικώτερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

δ) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 17.2.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 23η συνεδρία την 18.12.87 με αριθμό πράξης 118, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Σιδηροχωρίου της Κοινότητας Κάτω Πορροϊων:

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προ την θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Σιδηροχωρίου της Κοινότητας Κάτω Πορροϊων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Αρτιότητα οικοπέδων:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2) Συντελεστής δόμησης:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του

από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4) Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.δ του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2) Όψεις επιχρισμένες με άσπρο χρώμα ή της ώχρας.

3) Οι εξώστες να είναι περιορισμένοι και καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης, με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα βαμμένα σε σκούρο χρώμα.

4) Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 60% της επιφάνειας των όψεων.

5) Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

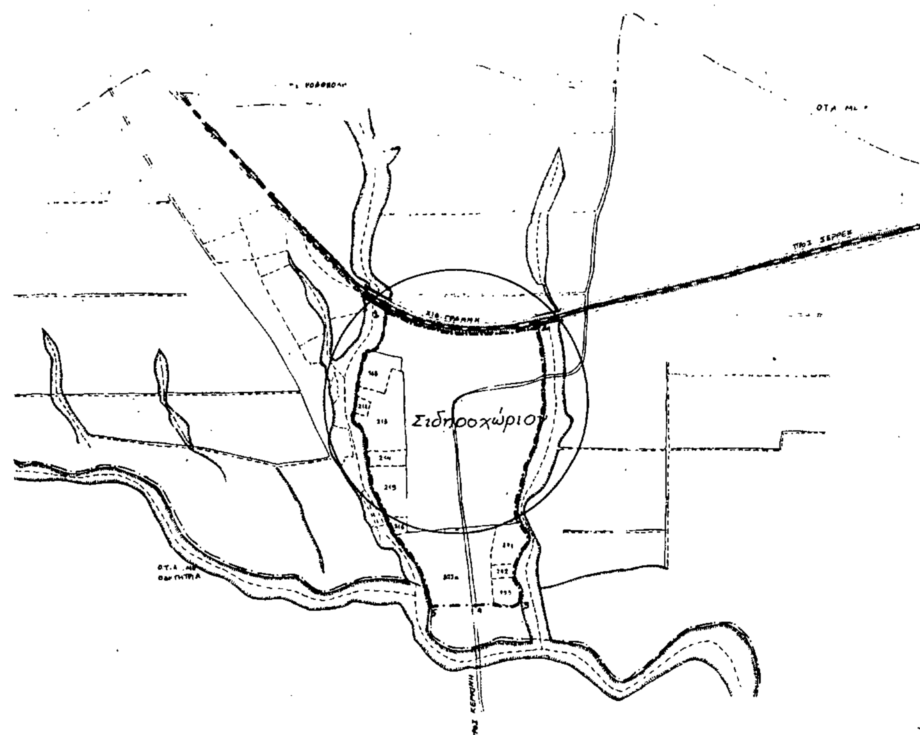
VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 1 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Αριθ. ΕΠΑ 10042 (2)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χαροπού Κοινότητας Χαροπού Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεχτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/84 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την υπ' αριθμόν 30/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Χαροπού.

8. Την από 17.12.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικώτερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

δ) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 17.2.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 23η συνεδρία την 18.12.87 με αριθμό πράξης 118, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Χαροπού της Κοινότητας Χαροπού:

Ι. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προ την θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Χαροπού της Κοινότητας Χαροπού του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 24, όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Αρτιότητα οικοπέδων:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2) Συντελεστής δόμησης:

Για οικόπεδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4) Ύψος κτιρίων:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.δ του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8,50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

2) Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3) Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι, με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα.

4) Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι, σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 1 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Α.1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΡΟΠΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΡΟΠΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Σ.Ο.Κ. Χαρωπού ξεκινά από το σημείο 1 και βρίσκεται σ' επαφή με το ρέμα και σε απόσταση 40μ. από τον άξονα της Διεθνούς οδού Σερρών - Βουλγαρίας.
Συνεχίζει βόρεια το όριο των αγροτεμαχίων όπως φαίνεται στο χάρτη Α.1.1 μέχρι το σημείο 6. Ακολουθεί τα όρια του οικισμού μέχρι το σημείο 12 για να συναντήσει τον δρόμο μέχρι το σημείο 12'.
Κατόπιν ακολουθεί το όριο των αγροτεμαχίων όπως φαίνονται στον χάρτη Α.1.1 και φθάνει στο σημείο 24 το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 40μ. από τον άξονα του δρόμου και σ' επαφή με το ρέμα.
Από το σημείο 24 μέχρι το σημείο 1 ακολουθείται η παράλληλη προς τον δρόμο και σε απόσταση 40μ. από τον άξονά του.
Το Χαρωπό είναι δυναμικός οικισμός και περιοχαρακωμένος και σ' αυτή τη φάση δεν δίνονται επεκτάσεις.
Η Σ.Ο.Κ. ταυτίζεται με το περίγραμμα της προ του 1923 περιοχής του οικισμού με μικρές αλλαγές για να συνδεθεί με τα όρια των αγροτεμαχίων και να είναι εύκολα αναγνωρίσιμη.
Στον χάρτη Α.1.1 φαίνεται το ευρύτερο όριο που ορίζει την προ του 1923 περιοχή.

ΝΟΜΟΣ *Σερρών*
Οικισμός: *Χαρωπό*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – · – · Όριο ΟΤΑ
- ▬ • ▬ • Όριο οικισμού
- 1 2 3 .... Ονομασίες
- • • • • • *Όρια ρυμοτομικού σχεδίου*

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Γουλα Μαρίας Πολιτ. Μηχανικού με Α βαθμό	*Σέρρες 1-2-1988* Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΡΠΕ *Θεοδωρίδου* Πολ. Μηχ. με Α.Β.	*Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10092/1-2-1988 απόφαση του Νομάρχου Σερρών*

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Σύνταξη: *Θεοδωρίδου Αθ. · Κατσίρος Ευαγγ. · Στομος Αριστοτέλ.* — Έλεγχος	Κλ. 1:5000 · Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10048 (3)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Άνω Πορροίων Κοινότητας Άνω Πορροίων Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/84 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την υπ' αριθμόν 18/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Άνω Πορροίων.

8. Την από 13.8.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικώτερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

δ) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 7.1.1988 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.1987 με αριθμό πράξης 111.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 1η συνεδρία την 28.1.88 με αριθμό πράξης 1, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Άνω Πορροίων της Κοινότητας Άνω Πορροίων:

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προ την θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεχτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

ΙΙ. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Άνω Πορροίων της Κοινότητας Άνω Πορροίων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 31, όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Αρτιότητα οικοπέδων:

–Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

–Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2) Συντελεστής δόμησης:

Ι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α) Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β) Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ) Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

ΙΙ. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4) Ύψος κτιρίων:

α) Για τα κτίρια που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανόμενης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.δ του από 14.2.1987 Π.Δ., δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2) Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες με άσπρο χρώμα ή της ώχρας. Ξύλινα κουφώματα σε φυσικό χρώμα ή καφέ.

3) Περιορισμένοι και διασπασμένοι εξώστες με ξύλινα κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

4) Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 25% στις κατοικίες και το 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5) Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένοι σε άσπρο χρώμα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

ΙV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή της.

Σέρρες, 1 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Η ΖΟΕ Άνω Πορροΐων ξεκινά από το σημείο 1 συμβολής του ρέματος και του επαρχιακού δρόμου Άνω Πορροΐων - Κάτω Πορροΐων.
Το ρέμα αυτό ακολουθείται στη συνέχεια ως το σημείο 2. Κατόπιν ακολουθείται κοινοτικός δρόμος και περιμετρικά ο υπάρχων, ώστε μέχρι το σημείο 5. Από το σημείο 5 μέχρι το σημείο 6 ορίζεται από τα αγροτεμάχια 69, 82 και ακολουθώντας το ρέμα φθάνει στο σημείο 7. Ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο μέχρι το σημείο 15 συμπεριλαμβάνοντας 2 θύλακες οι οποίοι ορίζονται από την γραμμή που ενώνει τα ακραία σημεία του ρυμοτομικού σχεδίου (10-11 και 14-15)
Από το σημείο 15 μέχρι το 18 συμπεριλαμβάνεται ένα θύλακο έξω από το ... ρυμοτομικό σχέδιο με δομημένα οικόπεδα.
Από το σημείο 18 μέχρι 21 ορίζεται από τα αγροτεμάχια που φαίνονται στον χάρτη Π.1.1. και ακολουθείται ο κοινοτικός δρόμος μέχρι το σημείο εκκίνησης 1.
Τα σημεία 24', 24 ορίζονται στο σχεδίασμα που φαίνεται στον χάρτη Π.1.1.

Ανω Πορροια

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Ανω Πορροϊων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 .... Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τ.μ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Γουλα Μαρια Πολιτ. Μηχ/κος με Α βαθμο 3	Σερρες 1-2-1988 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΠΠΕ Θεοδωριδου Θεοδωρα Πολ. Μηχ/κος με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10049/1-2-1988 απόφαση Του Νομαρχου Σερρων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. / Κατσαρος Ευαγγ. / Σταμος Αριστοτ. — Ελεγχος	κλ. 1:5.000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 10050 (4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής Νομού Σερρών, καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 Απριλίου 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/84 (Άρθρο 8, παρ. 15).

7. Την υπ' αριθμόν 40/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής.

8. Την από 17.12.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη από την υπηρεσία:

α) Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

β) Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

γ) Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

δ) Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3.2. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετητών.

9. Την από 17.12.1987 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 23η συνεδρία την 18.12.1987 με αριθμό πράξης 118, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Νεοχωρίου Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής:

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προ την θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Νεοχωρίου της Κοινότητας Νεοχωρίου Σιντικής του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 20, όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1) Αρτιότητα οικοπέδων:

–Για οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 400 τ.μ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

–Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2) Συντελεστής δόμησης:

I. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α) Για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β) Για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ) Για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικόπεδο.

II. Για οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

3) Κάλυψη οικοπέδου:

Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.β του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.3.1987).

4) Ύψος κτιρίων:

α) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 8.00 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,00 μ. από το χαμηλώτερο σημείο του εδάφους, μη συμπεριλαμβανόμενης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2.δ του από 14.2.1987 Π.Δ., δυνάμενο να φθάσει τα 8,5 μ. από το χαμηλότερο σημείο για κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 25% και έπειτα από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη. Βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

2) Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

3) Οι εξώστες θα είναι διασπασμένοι με ξύλινα κάγκελα ή μεταλλικά κάγκελα.

4) Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30% στις κατοικίες και το 60% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

5) Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μαντρότοιχοι σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/85.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα, καταργείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 1 Φεβρουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

[illegible] ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : [illegible]
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : [illegible]
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Νεοχώρι είναι μεσαίος οικισμός και έχει ρυμοτομικό σχέδιο. Το σημείο 1 είναι νοτιοδυτικά του οικισμού στο όριο του ρυμοτομικού σχεδίου. Η ΑΟΣ ακολουθεί το όριο των αγροτεμαχίων [illegible] 494, 495, 496, 506, 507, 510, 509, 508, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, όριο ρυμοτομικού σχεδίου, 553, 566, 565, 564, 563, 562, 570, 561, 560, 558, 557, 577, 592, 601, 550, δρόμος Προμαχώνα-Κιλκίς και ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 1.

Νεοχώρι

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος. Νεοχωρίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τμ. εντός του ρυμοτ. σχεδ. 14μ. πρόσ.
600 τμ στον λοιπό οικισμό.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Γουλα Μαρία	Σέρρες 1-2-1988 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΠΕ Θεοδωρίδου Μηχανικός ΜΕ Α Β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 10050/ 1-2-1988 απόφαση της Νομάρχου Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμός σχεδίου Π-1.1 — Κλ. 1:5000

Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσορος Ευαγγ., Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ